



Preukazovanie vlastníckeho vzťahu pri uzatváraní Zmlúv o pripojení (ZoP)

Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD) pristúpila od 1.1.2017 k zjednodušeniu procesov pri riešení žiadostí o uzatvorenie Zmluvy o pripojení (ďalej ZoP) pre nové odberné miesta a žiadostí o uzatvorenie ZoP pri zmene maximálnej rezervovanej kapacity na existujúcich odberných miestach.

Jedným z krokov, ktoré uľahčujú pre zákazníka riešenie jeho požiadavky v SSD je podávanie jednotlivých žiadostí prostredníctvom aktuálnych formulárov zverejnených na stránkach www.ssd.sk, ktorých súčasťou je aj zrušenie priameho dokladovania majetkového vzťahu k odbernému miestu, prípadne k nehnuteľnosti, na ktorej sa odberné miesto nachádza. Toto priame preukazovanie vlastníctva je nahradené **podpísaným čestným prehlásením zákazníka priamo v bode č. 8 Žiadosti**, ktorým žiadateľ vyhlasuje, že je buď vlastníkom, alebo disponuje súhlasom nadpolovičnej väčšiny vlastníkov danej nehnuteľnosti.

Na základe zákona č. 251/2012 Z.z. – Zákon o energetike, § 31 ods. 2 písm. h) a § 39 ods. 10 je SSD v prípade vzniknutých nejasností oprávnená požadovať preukázanie vlastníckeho vzťahu pri uzatváraní ZoP, a to nasledovným spôsobom:

A) Uzatváranie ZoP, ak je žiadateľom vlastníkom nehnuteľnosti

- List vlastníctva vydaný katastrom nehnuteľností nie starší ako 3 mesiace (postačuje kópia), alebo
- Rozhodnutie okresného úradu katastrálneho odboru o povolení vkladu (originál, alebo overená fotokópia) nie staršia ako 3 mesiace.
- V prípade, že nehnuteľnosť má viac vlastníkov, je potrebný súhlas spoluvlastníkov s väčšinovým podielom k nehnuteľnosti + podpisy spoluvlastníkov úradne overené (overené u notára alebo na obci, na meste). V zmysle Občianskeho zákonníka platí, že o hospodárení so spoločnou vecou rozhodujú spoluvlastníci väčšinou počítanou podľa veľkosti podielov.

Pozn.:

Podielové spoluvlastníctvo: podľa veľkosti podielu, treba súhlas spoluvlastníkov s väčšinovým podielom k nehnuteľnosti. Ak je vlastnícky podiel 50:50, je potrebný overený súhlas druhého podielového spoluvlastníka (overené u notára alebo na obci, na meste)

Bezpodielové spoluvlastníctvo (manželia): v tomto prípade je potrebný overený súhlas druhého manžela (overené u notára alebo na obci, na meste)

B) Uzatváranie ZoP, ak žiadateľ nie je vlastníkom nehnuteľnosti

- List vlastníctva vydaný katastrom nehnuteľností nie starší ako 3 mesiace (postačuje kópia) + overený súhlas vlastníka nehnuteľnosti (overené u notára alebo na obci, na meste)
- Ak súhlas vlastníka nehnuteľnosti vystavuje mesto alebo obec, nie je potrebné doložiť notársky overený podpis starostu alebo primátora. Za dostatočnú sa považuje pečiatka mesta alebo obce s originálnym podpisom starostu alebo primátora.
- V prípade nájomných bytov SSD požaduje list vlastníctva vydaný katastrom nehnuteľností nie starší ako 3 mesiace (postačuje kópia) + overený súhlas vlastníka nehnuteľnosti. Preukazovanie výmeru o pridelení bytu, resp. nájomné zmluvy atď. nenahrádzajú overený súhlas vlastníka nehnuteľnosti.

C) Uzatváranie ZoP v prípadoch, že vlastník nehnuteľnosti zomrel

- Ak dedičské konanie nie je skončené, potvrdenie od notára, kto je v dedičskom konaní účastníkom (dedičom) + notársky overený súhlas všetkých takýchto osôb s pripojením (t.j. buď overené u notára alebo na obci, na meste)

Ak je dedičské konanie skončené a vlastnícke vzťahy nie sú ešte vyznačené na LV, je potrebné predložiť právoplatné dedičské rozhodnutie (stačí kópia) na preukázanie, kto je dedičom (vlastníkom nehnuteľnosti) a súhlas dedičov podľa veľkosti podielov (je potrebný súhlas spoluvlastníkov s väčšinovým podielom k nehnuteľnosti+ podpisy spoluvlastníkov úradne overené (notár alebo obec)